

WYKAZ ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA OBIEKT KULTURY – ŚWIETLICA W MIŁOCINIE

1. Informacje ogólne

- 1.1. Inwestor: GMINA JASTKÓW, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
- 1.1. Nazwa inwestycji: Obiekt Kultury – Świetlica w Miłocinie
- 1.2. Lokalizacja: Miłocin, Gmina Jastków, działka nr 109/1, obręb geod.: Miłocin
- 1.3. Jednostka projektowa: Pracownia Projektowo- Budowlana „Pop-Art”
Katarzyna Świąćicka – Brzozowska, ul. Skowieszyńska 30, 24- 100 Puławy

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Projekt budowlany budynku użyteczności publicznej zatwierdzony decyzją Starostwa Powiatowego w Lublinie, nr: 1643/16 znak: AB.6740.612.2016.MK6 585/16 z dnia 27.10.2016r. zmienioną poprzez decyzję nr: 1321/17 znak: AB.6740.1400.2017.MK6 1393/17 z dnia 16.08.2017r.
- 2.3. Art. 36a pkt.5 ppkt.1; 4; 6 – Prawo Budowlane

3. Stan prawny

- 3.1. Teren inwestycji – działka nr ewid. 109/1 stanowiąca własność inwestora – Gminy Jastków, zlokalizowana w Miłocinie. Inwestycja budynku użyteczności publicznej otrzymała decyzję Starostwa Powiatowego w Lublinie nr 1643/16 znak: AB.6740.612.2016.MK6 585/16 z dnia 27.10.2016r. zmienioną poprzez decyzję nr 1321/17 znak: AB.6740.1400.2017.MK6 1393/17 z dnia 16.08.2017r. Inwestor zdecydował się na opracowanie projektu zamiennego polegającego na zmianie zamierzonego sposobu użytkowania obiektu, co stanowi istotną zmianę w projekcie.

4. Wykaz zmian w projekcie architektoniczno - budowlanym:

Zmiany istotne:

- 4.1. Zmiana projektu zagospodarowania terenu – zmniejszenie powierzchni utwardzonej przy budynku oraz rezygnacja z dodatkowych schodów wejściowych do budynku. (Art. 36a pkt.5 ppkt.1);
- 4.2. Zmiana sposobu użytkowania wraz ze zmianą nazwy inwestycji na „Obiekt Kultury – Świetlica w Miłocinie”. (Art. 36a pkt.5 ppkt.4);
- 4.3. Uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych. (Art. 36a pkt.5 ppkt.6).

Zmiany nieistotne:

- 4.4. Zmiana projektanta sprawdzającego projektu branży architektonicznej
- 4.5. Zmiana projektanta oraz projektanta sprawdzającego projektu branży elektrycznej
- 4.6. Likwidacja schodów drewnianych na poddasze nieużytkowe, zaprojektowanie wylazu z rozkładaną drabinką.
- 4.7. Usunięcie okna połaciowego.
- 4.8. Zmniejszenie ilości okładziny drewnianej na elewacjach.
- 4.9. Zmiana układu ścian działowych wewnątrz obiektu zgodnie z przedłożonym projektem.

5. Podstawa prawna

Niniejszy projekt budowlany został opracowany w oparciu o następujące ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 27.03.2003 *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 07.10.2015 r. poz. 1554)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03. 07.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 121 poz. 1138)
- Rozporządzenia MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 25 kwietnia 2012r)
- Normy budowlane

Opracowali:

mgr inż. arch. Katarzyna Świącicka-
Brzozowska

upr. bud. nr 175/Lb/98 w spec. arch. b/o

mgr inż. arch. Mateusz Brzozowski
upr. bud. nr 173/LBOKK/2016 w spec. arch. b/o